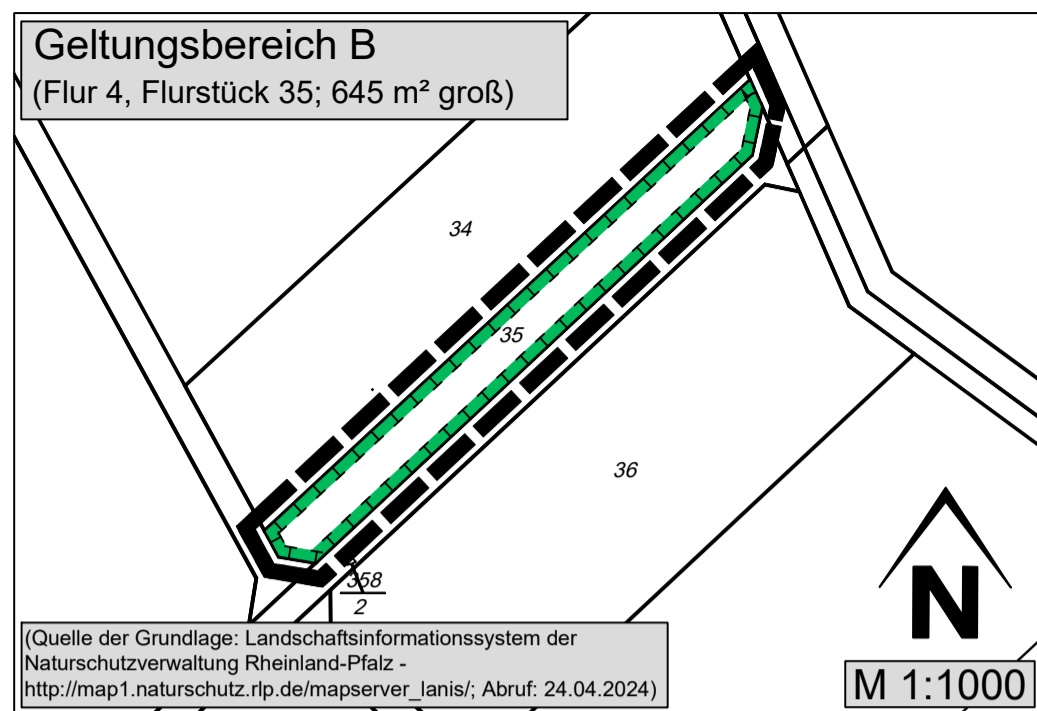
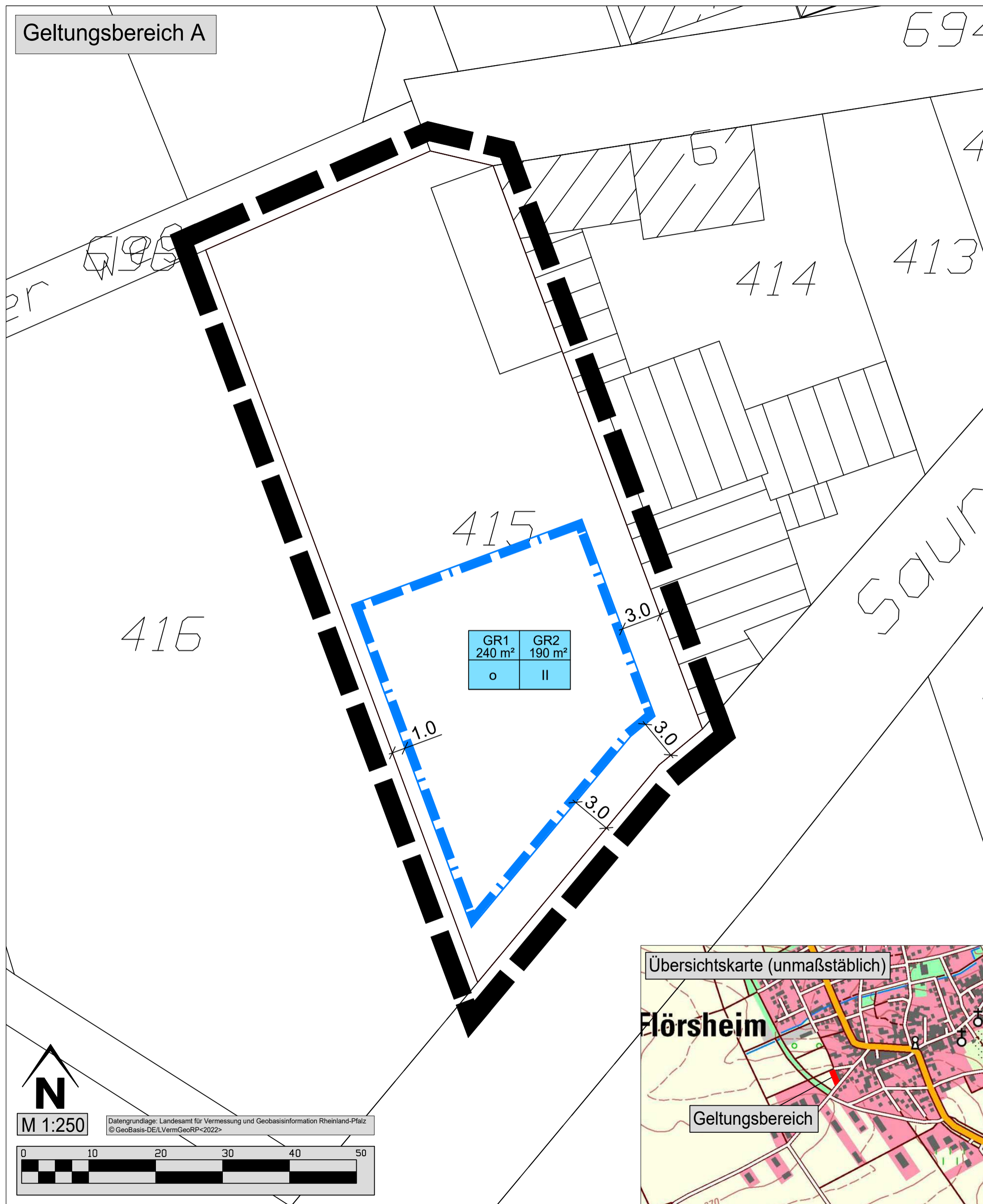


Geltungsbereich A

Geltungsbereich B  
(Flur 4, Flurstück 35; 645 m<sup>2</sup> groß)



**Legende**

Nutzungsschablone (Angaben nur beispielhaft)

z.B.

GR1 240 m <sup>2</sup>	GR2 190 m <sup>2</sup>	maximale Grundfläche 1 / maximale Grundfläche 2
O	II	offene Bauweise / max. Anzahl der Vollgeschosse

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR1 240 m<sup>2</sup> Grundfläche 1

GR2 190 m<sup>2</sup> Grundfläche 2

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Weitere Planzeichen

Maßzahlen (Angabe in Meter)

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt  
 ☎ 06130/91969-0  
 ☎ 06130/91969-18  
 ✉ Info@doerhoefer-planung.de  
 http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:

Einbeziehungssatzung "Saurechstraße II"

Plan:

Fassung zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Auftraggeber:

OG Ober-Flörsheim

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:250	1	ld	06.05.2024	2052/24

