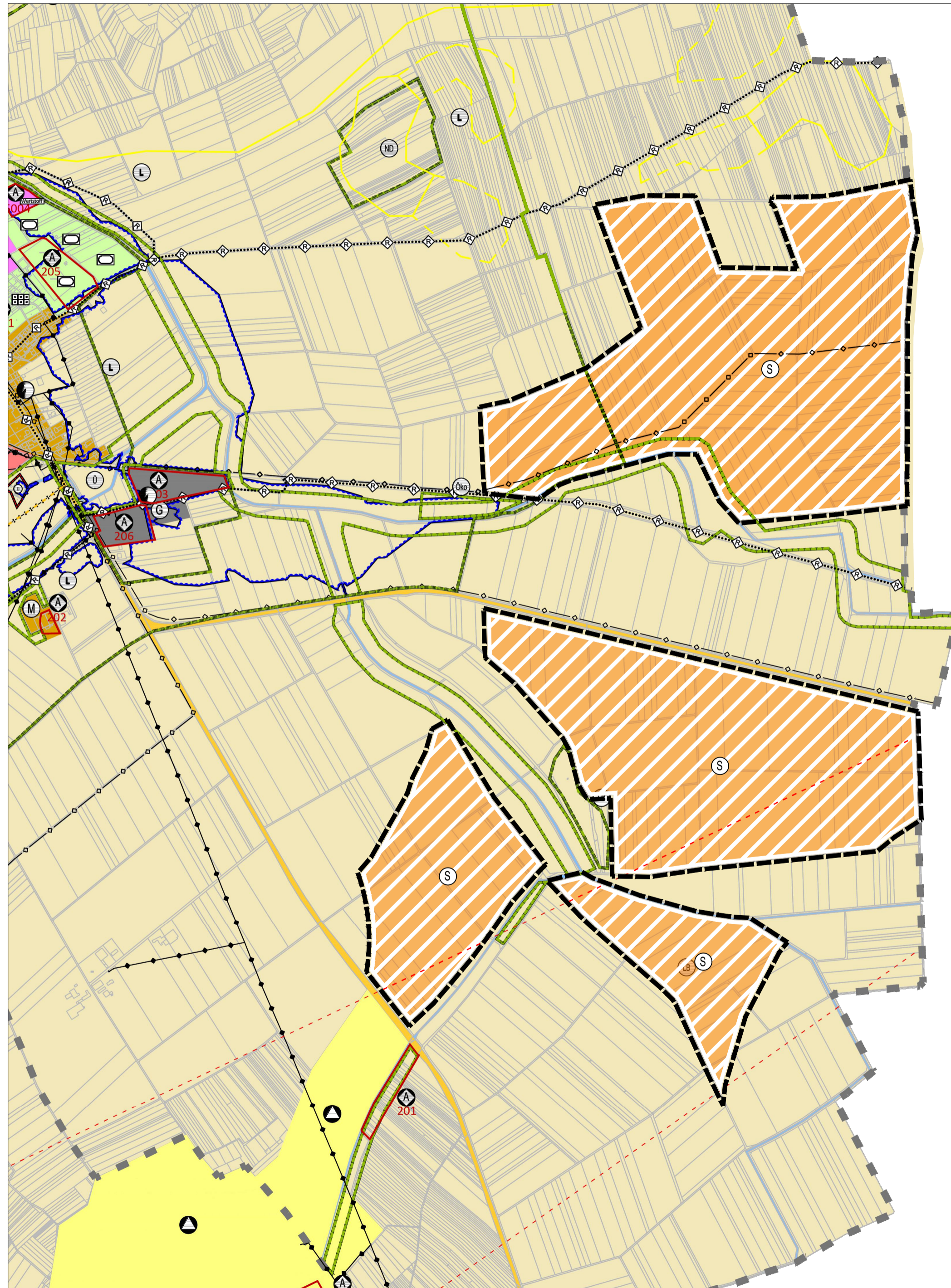


Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Verbandsgemeinde Alzey-Land – Änderung Nr. 01/16
 Ausweisung einer Sonderbaufläche „Windenergie“ in der Gemarkung Gau-Odernheim



172,2 ha
 Sonderbaufläche
 "Windenergie"

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

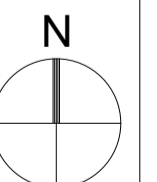
1. Art der baulichen Nutzung
- Bestand
- W Wohnbauflächen
 - M Gemischte Bauflächen
 - S Sonderbauflächen
 - S Geplante Sonderbauflächen "Windenergie"
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Straßenverkehr
 - Fortsetzung der Radwege in benachbarten Gemeinden
 - Radwege
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Altablagungsstelle mit Zahlenindex
 - Fläche nach Bodenschutzkataster mit Zahlenindex, flächig
- Zahlenindex
- 0-100 Konversionsflächen (ehem. Militärfächen)
 - 101-200 Rüstungsaltsandorte
 - 201-999 Altablagungen
 - 1000-1899 Verdachtsflächen
 - 3000-4999 Betriebsflächen
 - 5000-5500 Altstandort
- Abfall
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Oberirdisch
 - Unterirdisch
9. Grünflächen
- Grünflächen
 - Sportplatz
 - Dauerkleingärten

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Wasserflächen
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
13. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung vom Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bestehende Ausgleichsflächen (z.B. Ökokonto)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Naturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
15. Sonstige Planzeichen
- Richtfunkstrecke
 - Gemarkungs- und Verbandsgemeindegrenze
 - Hangrutschgebiete, nachgewiesen
 - Hangrutschgebiete, vermutet
 - Geltungsbereich der 1. Änderung

Windkraftanlagen haben mit allen Anlagenteilen innerhalb der Baufläche zu stehen

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

J E S T A E D T
+ P A R T N E R
 Büro für Raum- und Umweltplanung
 55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B



Planungsträger:
 Verbandsgemeinde Alzey-Land
 Weinrufstraße 38
 55232 Alzey

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	31.10.2023	31.10.2023
Name	Ma	Je
Unterschrift		
Format	594 mm x 420 mm	
Maßstab	1 : 10.000	
Projekt-Nr.	M 113-23	
Karte Nr.	1	

Projekt:
 Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“
 der Verbandsgemeinde Alzey-Land –
 Änderung Nr. 01/16