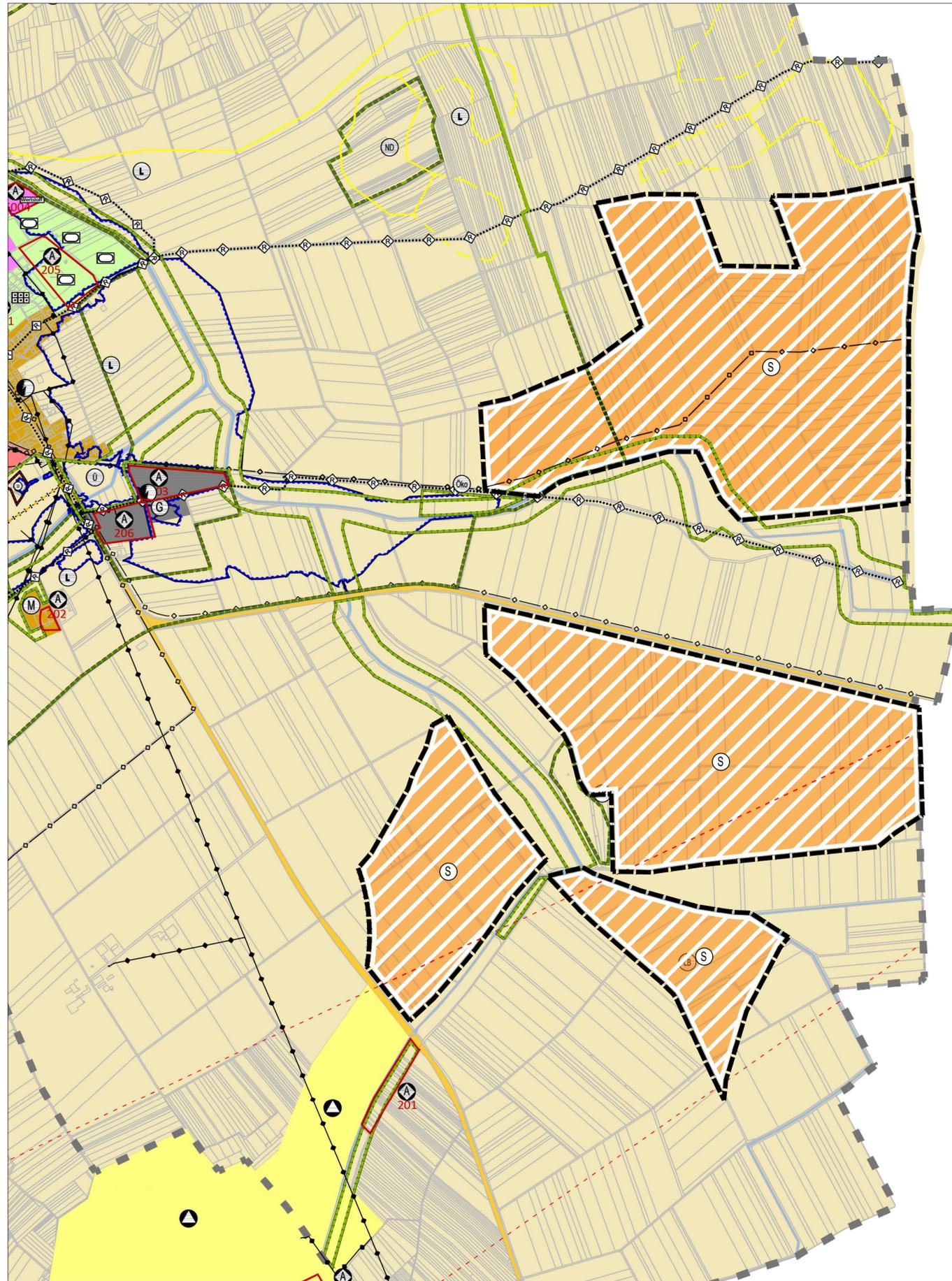


**Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Verbandsgemeinde Alzey-Land – Änderung Nr. 01/16**  
 Ausweisung einer Sonderbaufläche „Windenergie“ in der Gemarkung Gau-Odernheim



172,2 ha  
 Sonderbaufläche  
 "Windenergie"

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
- Bestand
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - S Sonderbauflächen
  - S Geplante Sonderbauflächen "Windenergie"
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Straßenverkehr
  - Fortsetzung der Radwege in benachbarten Gemeinden
  - Radwege
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Altablagungsstelle mit Zahlenindex
  - Fläche nach Bodenschutzkataster mit Zahlenindex, flächig
- Zahlenindex
- 0-100 Konversionsflächen (ehem. Militärfächen)
  - 101-200 Rüstungsaltsandorte
  - 201-999 Altablagungen
  - 1000-1899 Verdachtsflächen
  - 3000-4999 Betriebsflächen
  - 5000-5500 Altstandort
- Abfall
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Oberirdisch
  - Unterirdisch
9. Grünflächen
- Grünflächen
  - Sportplatz
  - Dauerkleingärten

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Wasserflächen
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
13. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung vom Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Bestehende Ausgleichsflächen (z.B. Ökokonto)
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - Naturdenkmal
  - Landschaftsschutzgebiet
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
15. Sonstige Planzeichen
- Richtfunkstrecke
  - Gemarkungs- und Verbandsgemeindegrenze
  - Hangrutschgebiete, nachgewiesen
  - Hangrutschgebiete, vermutet
  - Geltungsbereich der 1. Änderung

Windkraftanlagen haben mit allen Anlagenteilen innerhalb der Baufläche zu stehen

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

**J E S T A E D T**  
**+ P A R T N E R**  
 Büro für Raum- und Umweltplanung  
 55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B



Planungsträger:  
 Verbandsgemeinde Alzey-Land  
 Weinrufstraße 38  
 55232 Alzey

Projekt:  
 Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“  
 der Verbandsgemeinde Alzey-Land –  
 Änderung Nr. 01/16

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	31.10.2023	31.10.2023
Name	Ma	Je
Unterschrift		
Format	594 mm x 420 mm	
Maßstab	1 : 10.000	
Projekt-Nr.	M 113-23	
Karte Nr.	1	